ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
МАҚТАРАЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІ
"ЫНТЫМАҚ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІ АППАРАТЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АППАРАТ АКИМА СЕЛЬСКОГО ОКРУГА ЫНТЫМАК"
АКИМАТ МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

29.02.2016ж

№ 15

Өркенді ауылы

село Оркенды

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Ынтымақ ауылдық округі Талапты ауылы Қырман көшесі №10 жайында орналасқан тұрғын үйдің нысаналы пайдалану мақсатын балабақша құрылысы үшін деп өзгертіп «Талапты сәби» бөбекжай-балабақшасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жеке меншік құқығымен бекітіп беру туралы

Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 35 бабына, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Заңының 26 бабына, Қазақстан Республикасының 20.06.2003 жылғы №442- II Жер кодексіне сәйкес, 2016 жылғы 26-ақпандағы Мақтарал аудандық жер бөлу комиссиясының №04 қорытындысына және азамат «Талапты сәби» бөбекжай-балабақшасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің атынан әрекет етуші азамат Мельдеков Ордабай Тлеубаевичтің жазған өтінішіне сәйкес **ШЕШІМ ЕТЕМІН:**

1. Ынтымақ ауылдық округі Талапты ауылы Қырман көшесі №10 жайында орналасқан пайдалануындағы тұрғын үйін «Талапты сәби» бөбекжай-балабақшасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Мақтарал ауданының нотариалдық кеңсесінің 25.08.2015 жылғы реестр №3478 санды тұрғын үйді сатып алу-сату келісім шарты негізінде берілген кадастрлық нөмері 19-288-120-319 санды жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін актісімен жалпы ауданы 1848,0 шаршы метр жер учаскесін толығымен нысаналы пайдалану мақсатын балабақша құрылысын салу үшін деп өзгертіп сатып алу арқылы жеке меншік құқығымен бекітіп берілсін.

2. Осы шешімнің орындалуына бақылау жүргізу Ынтымақ ауылдық округі әкімінің орынбасары Д.Абдираимовке жүктеймін.

Ауылдық округ әкімі М.Ауаш

00048

Азаматтарға арналған үкімет»мемелекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 016-1905

Кадастрлық
Кадастровый 19:325:034:119

Облысы
Область Түркістан облысы

Қала, ауд
Город, район Жетісай ауд.

Мекен жайы Ынтымақ а.о Талапты е.м

Адрес Қырман, көшесі № 10 құр-с,

« 19 » 12 2022 ж.

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Жетысайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Жетісай ауд., Ынтымақ а.о. р-н Жетысайский, с.о. Ынтымак
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Талапты а. с. Талапты
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Қырман көш., 10 құр ул. Кырман, ст-е 10
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:325:034:119/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	016-1905
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	335,1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2011
5. Жалпы алаңы Общая площадь	522,9
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	15
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2018
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002235591515

Паспорт 19.12.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Дильдабаев Б.М.

М.О.
М.П.

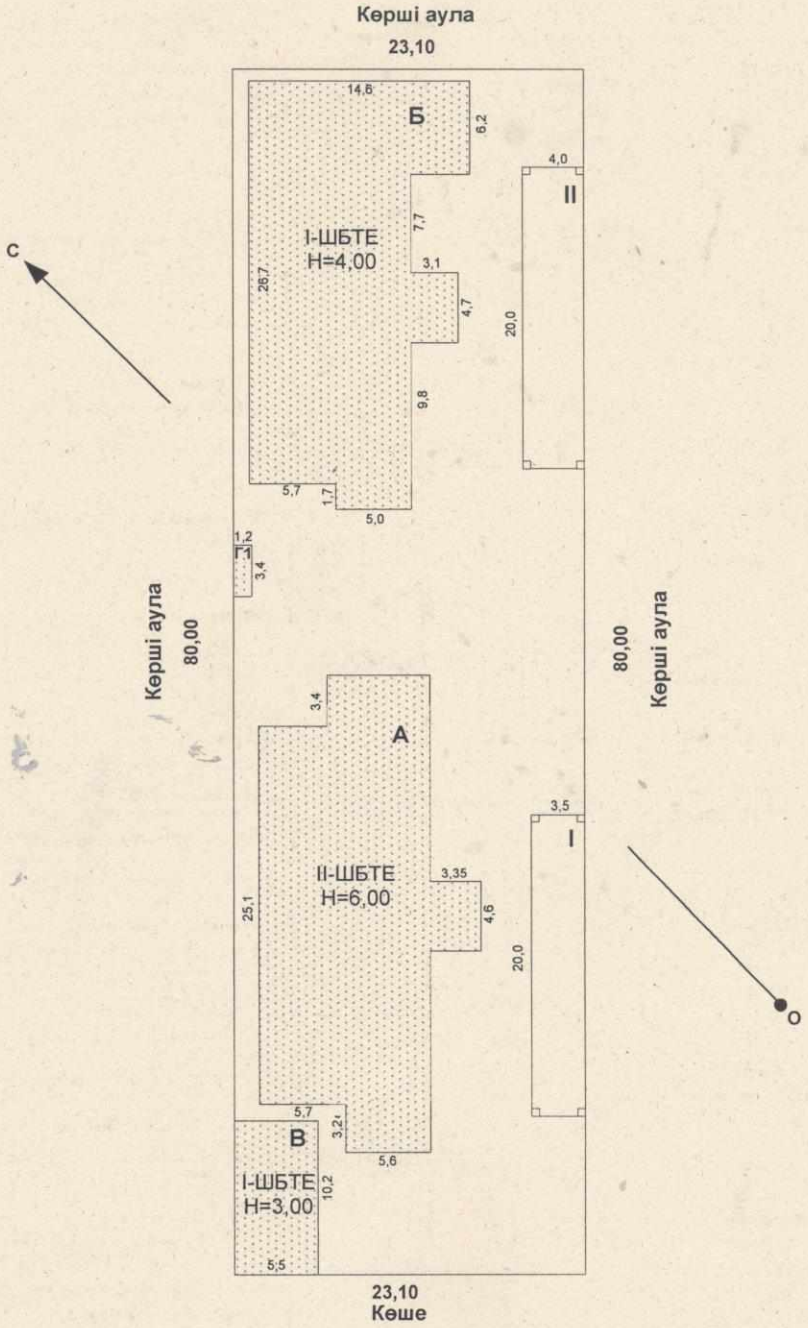
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ * ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

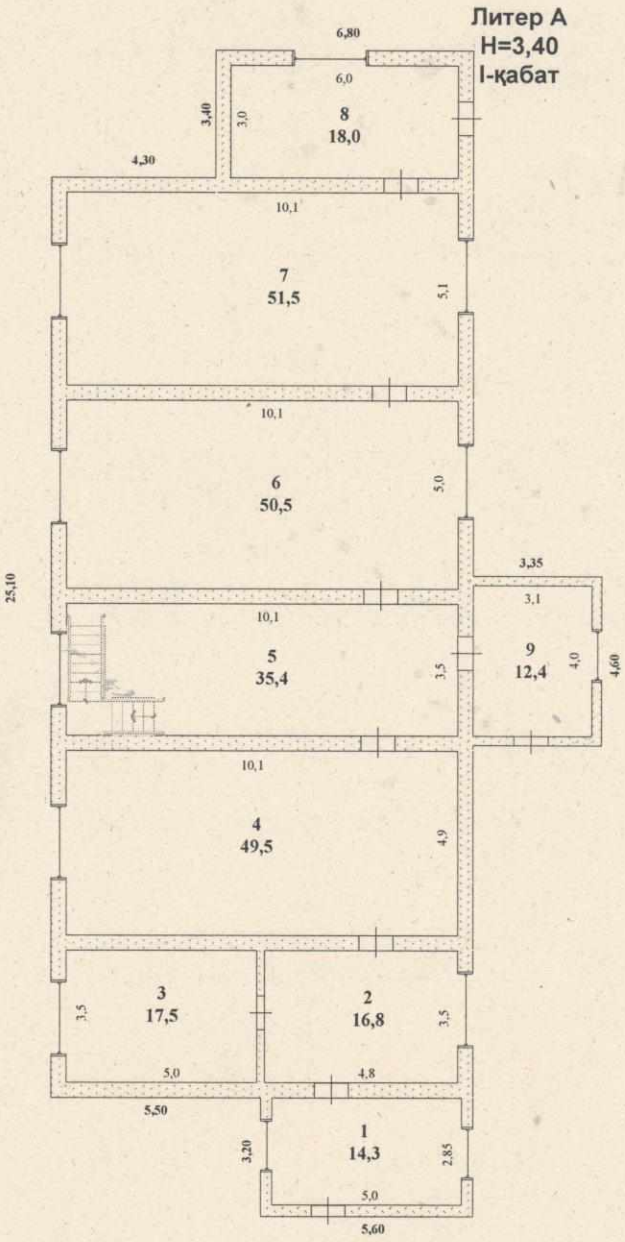
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

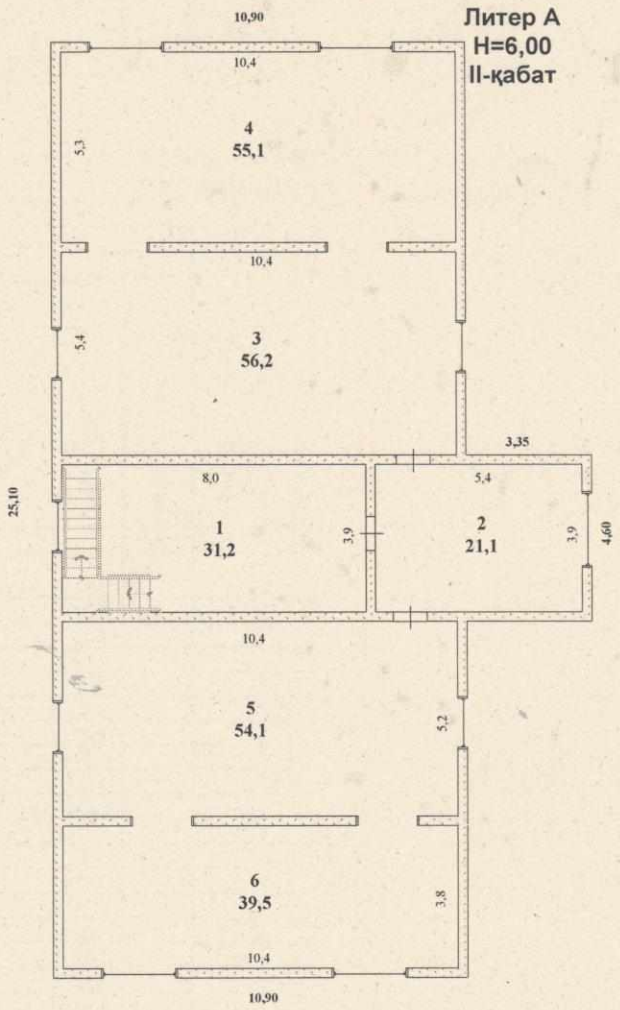
Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					265,7				257,2							522,9
Көмекші / Вспомогательная																



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: **Түркістан облысы, Жетісай ауданы,Ынтымақ а.о Талапты е.м Қырман көшесі 10 құрылыс**			
Жер жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты,тегі, әкесінің аты	Қолы
19.12	маман	**Темиров М.Х**	
2022			
	тексерген	**Дильдабаев Б.М**	



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: **Түркістан облысы, Жетісай ауданы,Ынтымақ а.о Талапты е.м Қырман көшесі 10 құрылыс**			
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты,тегі, әкесінің аты	Қолы
19.12	маман	**Темиров М.Х**	
2022			
	тексерген	**Дильдабаев Б.М**	



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: **Түркістан облысы, Жетісай ауданы,Ынтымақ а.о Талапты е.м Қырман көшесі 10 құрылыс**			
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты,тегі, әкесінің аты	Қолы
19.12	маман	**Темиров М.Х**	
2022			
	тексерген	**Дильдабаев Б.М**	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.2022	А	1		1	прихожая горшочная	14,3											14,3									
				2	коридор	16,8											16,8									
				3	кабинет	17,3											17,3									
				4	жатын бөлме	49,5											49,5									
				5	ойын бөлме	35,4											35,4									
				6	жатын бөлме	50,5											50,5									
				7	ойын бөлме	51,5											51,5									
				8	кабинет	18,0											18,0									
				9	прихожая	12,4											12,4									
					Итого по этажу:	265,7											265,7									
		2		1	холл	31,2										31,2										
				2	кабинет	21,1										21,1										
				3	ойын бөлме	56,2										56,2										
				4	жатын бөлме	55,1										55,1										
				5	ойын бөлме	54,1										54,1										
				6	жатын бөлме	39,5										39,5										
					Итого по этажу:	257,2										257,2										
					ИТОГО:	522,9										257,2	265,7									

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Темиров М.Х.

19.12.2022

Басшы
Руководитель Дильдабаев Б.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
кий сад					
ісы амент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
кі және сыртқы тұрақты қабырғалары ружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
а қабырға регородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
р ія		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
олеу жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
қ су мен қамтамастандырылған нее водоснабжение					
быры / Водопровод					
изация / Канализация					
рмен жарықтандыру троосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
жұмыстар / Разные работы					

пық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

аттық жоспарлар
тажные планы 2

аттық жоспарларға экспликация
пликация к поэтажным планам 2

кше белгілері
бые отметки 2018 года постройки

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Жетысайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Жетісай ауд., Ынтымақ а.о. р-н Жетысайский, с.о. Ынтымак
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Талапты а. с. Талапты
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Қырман көш., 10 құр ул. Кырман, ст-е 10
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:325:034:119/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	016-1905
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(Б) детский сад(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	332,9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1498
Жалпы алаңы Общая площадь	285,7
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2020
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002235591515

Паспорт
Паспорт составлен 19.12.2022 ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Дильдабаев Б.М.

М.О.
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

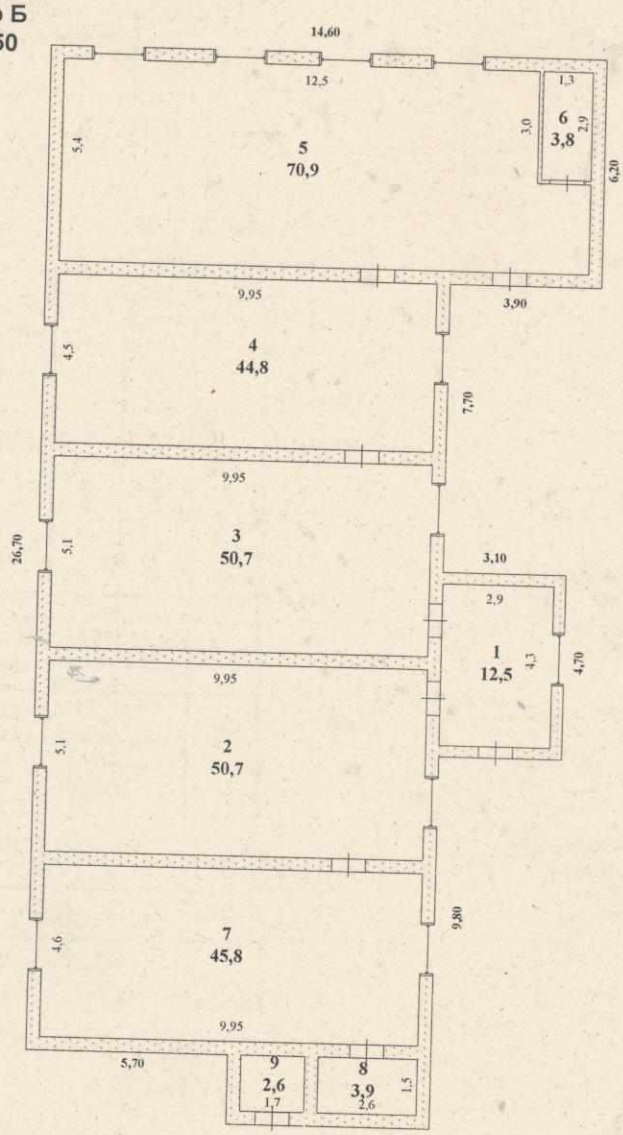
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					285,7											285,7
Көмекші / Вспомогательная																

Литер Б
Н=4,50



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы,Ынтымақ а.о Талапты е.м Қырман көшесі 10 құрылыс			
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты,тегі, әкесінің аты	Қолы
19.12	маман	Темиров М.Х	
2022			
	тексерген	Дильдабаев Б.М	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және енерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.2022	Б	1		1	прихожая	12,5											12,5									
				2	ойын бөлме	50,7											50,7									
				3	ойын бөлме	50,7											50,7									
				4	жатын бөлме	44,8											44,8									
				5	ойын бөлме	70,9											70,9									
				6	туалет	3,8											3,8									
				7	жатын бөлме	45,8											45,8									
				8	туалет	3,9											3,9									
				9	котельная	2,6											2,6									
					Итого по этажу:	285,7											285,7									
					ИТОГО:	285,7											285,7									

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

19.12.2022

Темиров М.Х.

Басшы
Руководитель

Дильдабаев Б.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
тский сад					
тасы дамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
шкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
ыр ля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
рлеу жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
ық су мен қамтамастандырылған нее водоснабжение					
бары / Водопровод					
лизация / Канализация					
рмен жарықтандыру троосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
жұмыстар / Разные работы					

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

ттық жоспарлар
ажные планы _____ 1

ттық жоспарларға экспликация
ликация к поэтажным планам _____ 1

ше белгілері
ые отметки _____ 2020 года постройки

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Жетысайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Жетісай ауд., Ынтымақ а.о. р-н Жетысайский, с.о. Ынтымак
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Талапты а. с. Талапты
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Қырман көш., 10 құр ул. Кырман, ст-е 10
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:325:034:119/В
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	016-1905
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жазғы асхана(В) летняя кухня(В)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс ауданы Площадь застройки	168	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
Ғимараттың ауқымы Объем здания	56,1	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
Жалпы алаңы Общая площадь	47,3	12. Салынған жылы Год постройки	2018
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002235591515

Паспорт
Паспорт составлен **19.12.2022** ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) **Дильдабаев Б.М.**

М.О.
М.П.

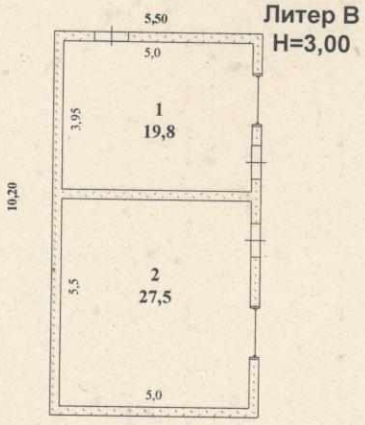
ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа /.Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					47,3											47,3
Көмекші / Вспомогательная																



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: **Түркістан облысы, Жетісай ауданы,Ынтымақ а.о Талапты е.м Қырман көшесі 10 құрылыс**			
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты,тегі, әкесінің аты	Қолы
19.12	маман	**Темиров М.Х**	
2022			
	тексерген	**Дильдабаев Б.М**	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
19.12.2022	В	1		1	мед бөлме	19,8											19,8									
				2	кухня	27,5											27,5									
					Итого по этажу:	47,3											47,3									
					ИТОГО:	47,3											47,3									

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Темиров М.Х.

19.12.2022

Басшы
Руководитель Дильдабаев Б.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
тняя кухня					
тасы дамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
шкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
ыр ля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
рлеу жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
ық су мен қамтамастандырылған нее водоснабжение					
быры / Водопровод					
лизация / Канализация					
ғмен жарықтандыру троосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
ұмыстар / Разные работы					

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

тық жоспарлар
жные планы _____ 1

тық жоспарларға экспликация
пикация к поэтажным планам _____ 1

ше белгілері
ые отметки _____ 2018 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1848 кв.м.	1848 кв.м.	990,1	857,9														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	335,1	2011,0		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ағаш дерево	ағаш деревянные
Б	бала бақша детский сад	332,9	1498,0		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ағаш дерево	ағаш деревянные
В	жазғы асхана летняя кухня	168,0	56,1		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ағаш дерево	ағаш деревянные
Г1	әжетхана туалет	4,1	10,0		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
I	асылма навес	70,0	0,0		бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма навес	80,0	0,0		бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**990,1**	**3575,1**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Темиров М.Х.**

Басшы
Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Дильдабаев Б.М.**

19.12.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002235591515

[redacted]

Тігілген, нөмірленген

14 (он төрт) парақ

[redacted]